

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Flaktveitåsen borettslag

Sted: Grendahuset Liakroken sameie

Dato: 30.mai 2022

Møtet ble åpnet av: Lillian Vangberg

Til stede fra styret: Lillian Vangberg

Geir Olsen

Cecilie Prestø-Lauvås

Yngve Kvinnesland

Aleksander Svoren

Vibeke W. Enæs

Til stede fra BOB: Lene Brattaule

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Merknad: Innkallingen er ikke sendt ut i papirform, slik det fremkommer at skal gjøres fra tidligere generalforsamling.

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 51

+ Antall fullmakter: 12

= Antall stemmeberettigede: 63

c) Valg av møteleder

2. Saker til behandling

Sak 1: Ønske om endring av husfarge

Til Styret i Flaktveitåsen Borettslag

Ønske om ekstraordinær generalforsamling

Etter generalforsamlingen 20. april har det kommet mange tilbakemeldinger fra beboere som ikke deltok på generalforsamlingen, men som likevel ønsker å få endret farge på husene.

Det virker som om flere ikke har forstått alvoret i avstemmingen og konsekvensen av at husfargen for 10 nye år ble avgjort på denne generalforsamlingen.

Derfor ønsker vi å innkalle til ekstraordinær generalforsamling, der denne viktige saken tas opp på nytt, og at flere nå benytter sjansen til å uttale seg og at vi får en større og grundigere diskusjon om temaet.

Forslag til sak på ekstraordinær generalforsamling:

Vi ønsker en grundig gjennomgang av argumenter for og imot ny husfarge, og så en ny avstemming. Det kan stemmes over tre muligheter:

- a) Velge en ny tidsriktig farge til husene og karmene. (Det vil si: begynne å innhente forslag fra en fargekonsulent.)
- b) Beholde husene som de er: røde med grønne eller blå karmen/dører.
- c) Beholde husene røde, men velge en ny og mer tidsriktig farge til karmene (innhente forslag fra fargekonsulent.)

Argumenter for ny husfarge:

- Mange av beboerne som bor i borettslaget i dag har ikke valgt de fargene som er i dag, og ville trolig ikke valgt dem hvis de skulle velge selv.
- Trivselen vil øke for dem som ønsker en ny farge på huset sitt.
- Boligene vil være mer attraktive for kjøpere med mer tidsriktig farge, og kan derfor øke i verdi.

Argumenter mot ny husfarge:

- Økonomi: Fargekonsulent og maling vil koste mer.
- Mer arbeid: Beboere må male 2 strøk ved ny husfarge, og etter hvert også male gjerder og garasjer i annen farge.

Argumenter for bare å endre farge på karmene:

- Billigere enn å endre farge på hele huset.
- mulighet for å velge en mer tidsriktig fargekombinasjon enn rød/grønn og rød/blå.

Vi håper på positivt svar.

Vedlagt: underskrifter fra 17 beboere som støtter forslag om ekstraordinær generalforsamling.

Styret består etter dagens generalforsamling av:

Verv (styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra-til)
Styreleder	Aleksander Svoren	2022-2023
Styremedlem	Sunniva Kristiansen	2022-2023
Styremedlem	Yngve Kvinnesland	2022-2024
Styremedlem	Cecilie Prestø-Lauvås	2021-2023
Styremedlem	Vibeke Wallacher Enæs	2021-2023
Varamedlem	Kim Martin Bjørnsrud	2022-2023

Underskrifter:

Møteleder

Lene Brattaule
Lene Brattaule

Referent

Vibeke W. Enæs
Vibeke Wallacher Enæs

Protokollunderskriver

Rune Bernsen
Rune Bernsen

Protokollunderskriver

Trine Jørgenvik
Trine Jørgenvik