

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

Sted: Liakroken grendahus

Dato: 20.april 2022

Møtet ble åpnet av: Lillian Vangberg

Til stede fra styret: Lillian Vangberg

Vibeke Wallacher Enæs

Cecilie Prestø-Lauvås

Aleksander Svoren

Geir Olsen

Yngve Kvinnesland

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Kommentarer: Innkalling til generalforsamling den 20.april ble først varslet den 1.februar på nettsidene og uken senere ved oppslag i postkassehusene den 15.februar.

Saksdokumentene ble levert i postkassene onsdag den 7.april

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Godkjennes

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 23

+ Antall fullmakter: 6

= Antall stemmeberettigede: 29

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)

Forslag til møteleder: Lillian Vangberg

Vedtak: Godkjennes

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvar et hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent: Vibeke Wallacher Enæs

Vedtak: Godkjennes

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskrivere: Kåre Andersen og Rolf Borge

Vedtak: Godkjennes

f) Valg av tellekorps

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Aleksander Svoren og Yngve Kvinnesland

Vedtak: Godkjennes

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Ingen merknader. Godkjennes

2. Behandling og godkjenning av styrets årsberetning

(Godkjenning av årsberetning skjer med avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsberetning for 2021

Merknader:

Vedlikehold og utskifting av utekraner bør gå for hver enkelt andelseiers regning.

Vedtak: Godkjennes

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2021

Merknader:

Sensorene på varmekabler gangsti bør undersøkes på nytt for å unngå unødvendig strømbruk.

Vedtak: Godkjennes

4. Innkomne forslag

Forslag 4 – 1 fra Kristin Kvalheim

- Ønsker ny farge på husene.

Forslag til nye farger er mørk grå eller hvit med mørkere karmen.

Styrets innstilling:

I år skal husene males. Styret har budsjettet med kr. 250 000,- til maling, et strøk med rød. Det er også planlagt å redusere antall rødfarger. Styret har registrert at enkelte av fargene falmer fort og ønsker dermed kun å benytte bygderød og engelsk rød. Dersom husene skal males om vil det medføre ekstra arbeid for den enkelte husstand da det må påregnes 2 – 3 strøk for å dekke dagens farge. I tillegg må vinduslister males. Dette vil også føre til ekstra kostnader som styret ikke har budsjettet med.

Forslag til vedtak:

Styret ønsker ikke å gjennomføre en endring av fargevalgene utover det som er skissert i innstillingen over og foreslår å avvise forslaget.

Dersom generalforsamlingen ønsker å skifte farge, ber styret om fullmakt til å innhente alternative fargeforslag fra en fargekonsulent.

Avstemming:

10 ja

19 nei

Vedtak: Forslaget godkjennes ikke. Ikke vedtatt.

Forslag 4-2 – fra Kristin Kvalheim

- Jeg har tidligere kommet med ønske om oppgradering av «basketballbane» på Øvre Flaktveit. Denne banen er i ferd med å gro igjen.

Forslag er å oppgradere denne med nytt dekke, et høyt gjerde mot vei/bakke, benker og grillplass. Det er en fin plass med kveldssol som er egnet til samlingsplass for beboere. Slik den står i dag er den ikke egnet til ballspill eller lek. Er også utrygg med et synkehull(?)

Har i 2021 hentet inn pris på Minigraver, sand, pukk og gjerde (19m).

Dette er sendt styret via Gina Landro.

Kan innhente nye priser dersom det er ønskelig.

Styrets innstilling:

Styret har registrert interessen for å opparbeide et uteareal på området og bevilget penger til oppgradering av tidligere basketballbane etter anmodning fra Gina Landro da hun satt i styret. Oppgraderingen skulle tas på dugnad og leie av minigraver ble innvilget. Arbeidet ble ikke igangsatt. Styret er fortsatt positiv til forslaget, og imøteser gjerne et nytt forslag med pristilbud på oppgradering av området.

Forslag til vedtak:

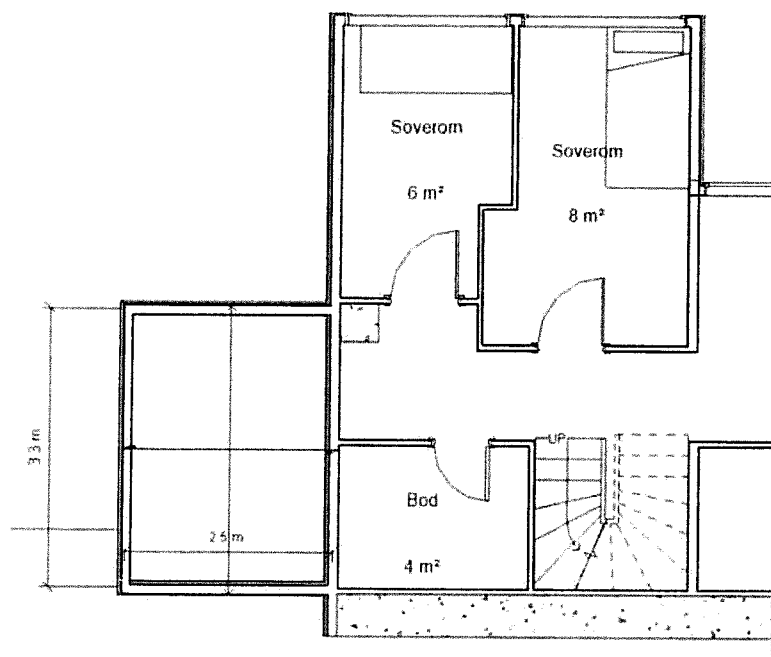
Intensjonen i forslaget vedtas. Forslagsstiller leverer plan og pristilbud til styret som vurderer dette.

Vedtak: Forslaget godkjennes. Vedtatt.

Forslag 4-3 fra Alexander Svoren

Søknad om oppføring av bod på endevegg i FB 94

Vi søker med dette om å bygge en bod på endeveggen av Flaktveitbotn 94 iht tegningene under. Bodene har følgende mål i cm (b,h,d): 250x250x330. Vi kan ikke se at plassering eller utformingen av bodene vil være til sjenanse eller hinder for andre i borettslaget. Materialer, farger og utførelse vil være i tråd med eksisterende bebyggelse og vil sådan ikke være i estetiske konflikt med husene.



Styrets innstilling:

Generalforsamlingen har godkjent tilsvarende bod tidligere (GF 2019)

Forslag til vedtak:

Omsøkte bod som anvist på vedlagte tegning godkjennes.

Vedtak: Forslaget godkjennes. Vedtatt.

Forslag 4 -4 fra Eli Berntsen

I flere år har vi hatt en rist ved Flaktveitbotn 30 som er ca. 8-9 cm lavere enn veien. Denne kan på sikt gi skader på hjulopphenget på bilene. Mange sjåførere som bringer varer o.l. klager på at dumpen ikke er merket. Risten må heves før det kommer erstatningskrav for ødelagte biler.

Styrets innstilling:

Styret er enig i at risten er for lav og bør heves og har allerede kontaktet Tertnes Entreprenør for pristilbud på heving av kummen – kr. 18 750,-.

Forslag til vedtak:

Styret iverksetter heving av kum ved Flaktveitbotn 30.

Vedtak: Forslaget godkjennes. Vedtatt.

Forslag 4 – 5 fra Eli Berntsen

Utenfor Flaktveitbotn 34 har vi et område opp mot antennehuset som trenger et skikkelig løft. Murkantene ved antennehuset er gått i oppløsning og er knekket flere steder. Den har holdt i 42 år. Dette har medført at området ikke er vedlikeholdt lenger. Vi som bruker dette området ønsker en vedlikeholdsfri løsning. Betong med runde steiner (Viser til Øvre Flaktveit, Ormhaugen borettslag).

Styrets innstilling:

Styret har allerede kontaktet Tertnes Entreprenør for utbedring av muren ved antennehuset (kostnad kr. 53 200,-), men uten betong og steiner i skråningen. Ved endring til foreslåtte vil det påløpe ekstra kostnader

Forslag til vedtak:

Styret gjennomfører utbedring av mur som planlagt, med tillegg av betong og stein som foreslått.

Vedtak: Forslaget godkjennes. Vedtatt.

5. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår: Kr. 176 000,-

Andre forslag: ingen forslag.

Vedtak: Godkjennes.

6. Valg av styre

(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med borettslagets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg.

Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.)

Valgkomiteens forslag:

Styreleder: Lillian Vangberg velges for 2 år - gjenvalg
Styremedlem: Aleksander Svoren velges for 2 år - gjenvalg
Varamedlem: Yngve Kvinnesland velges for 1 år - gjenvalg

Følgende personer ble valgt:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Lillian Vangberg	2022 - 2024
Styremedlem	Aleksander Svoren	2022 - 2024
Varamedlem	Yngve Kvinnesland	2022- 2023

Styret består etter dagens generalforsamling av:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Lillian Vangberg	2022 - 2024
Styremedlem	Vibeke Wallacher Enæs	2021 - 2023
Styremedlem	Cecilie Prestø-Lauvås	2021 - 2023
Styremedlem	Geir Olsen	2021 - 2023
Styremedlem	Aleksander Svoren	2022 - 2024
Varamedlem	Yngve Kvinnesland	2022 - 2023

Forslag på ny valgkomite:

Leder: ingen fastsatt.

3 medlemmer: Anders K. Tangerås, Gina Landro og Birgitte Systad.

Underskrifter:

Møteleder


Lillian Vangberg

Referent


Vibeke Wallacher Enæs

Protokollunderskriver


Kåre Andersen

Protokollunderskriver


Rolf Borge