

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

Sted: Flaktveitåsen borettslag, fotballbanen

Dato: 25.mai 2021

Møtet ble åpnet av: Lillian Vangberg

Til stede fra styret: Lillian Vangberg

Vibeke Wallacher Enæs

Cecilie Prestø-Lauvås

Aleksander Svoren

Sunniva B. Kristiansen

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Kommentarer: Innkalling til generalforsamling den 19.april er varslet i flere omganger, første gang den 16.januar 2021

Saksdokumentene ble levert i postkassene onsdag den 31.mars. Varsel om utsatt generalforsamling grunnet smittevernreglene i forbindelse med Covid-19 ble varslet på epost og SMS og varsel om ny dato for ordinær generalforsamling utendørs ble sendt den 18.mai.

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: godkjennes.

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 22

+ Antall fullmakter: 1

= Antall stemmeberettigede: 23

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styres leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)

Forslag til møteleder: Lillian Vangberg

Vedtak: godkjennes

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvar et hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent: Vibeke Wallacher Enæs

Vedtak: godkjennes

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskrivere: Eli Berntsen og Reidun Rosnes

Vedtak: godkjennes

f) Valg av tellekorps

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Aleksander Svoren og Erik Gullaksen

Vedtak: godkjennes

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: godkjennes

4-2 Søknad om oppføring av takoverbygg (avviker fra tidligere godkjent takoverbygg)

Yngve Kvinnesland søker generalforsamlingen om å bygge forlenget takoverbygg på forsiden av huset.

«I forbindelse med godkjent bygging av standard sportsbod på fremsiden av huset ønsker jeg å forlenge takoverbygg over inngangsdøren. Standard takoverbygg i forhåndsgodkjent løsning i borettslaget er omtrent 2m ut fra sportsbod, jeg ønsker å forlenge dette til ca. 4m. Tilsvarende løsning i noe ulike former er allerede bygget flere steder i borettslaget. Se vedlagt 3d illustrasjon og oppriss av fasade med inntegnet takoverbygg.»

Styrets innstilling:

Flaktveitåsen borettslag har 2 godkjente løsninger for takoverbygg. Alternativer utover dette skal til behandling på generalforsamlingen. Styret er av den formening at det ikke bør tillates flere løsninger enn de to som allerede er godkjent. Åpnes det for flere løsninger vil det estetiske uttrykket kunne forringes.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen avviser fremlagte forslag til takoverbygg. De finnes allerede to ulike løsninger som kan benyttes. Alt. 1 takutbygg flukter med overlysvindu i bod. Alt. 2 takutbygg flukter i enden av huset.

Vedtak: forslaget godkjennes ikke av generalforsamlingen. Søknaden innvilges.

Forslag 4-3 Krav om HMS-sikring av disse ved fotballbanen

Vibeke Jakobsen har tidligere sendt en henvendelse til styret og påpekt at dissene ikke oppfyller gjeldende krav til sikring. Hun viste da til en tilsvarende disse nede på Liflaten. Andelseier velger å ta opp saken til behandling på generalforsamlingen da hun opplever å ikke bli hørt av styret.

Styrets innstilling:

Styret har allerede tatt ned dissene. Fjerning og etablering av ny disse med sikring etter dagens krav vil koste ca. kr 46 000,- og er ikke noe styret prioriterer nå.

Forslag til vedtak:

Styret ser på alternative løsninger for et lekeapparat

Vedtak: forslaget godkjennes. Vedtatt.

2. Behandling og godkjenning av styrets årsberetning

(Godkjenning av årsberetning skjer med avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsberetning for 2020

Merknader: ingen merknader

Vedtak: godkjennes

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2020

Merknader: ingen merknader

Vedtak: godkjennes

4. Innkomne forslag

4-1 Yngve Kvinnesland foreslår for generalforsamlingen å gi styret i oppgave å utrede mulighet for bygging av grendahus i borettslaget.

Styrets innstilling: Utredning av mulig bygging betyr at man må utarbeide tegninger for grendahus med plan for VA, kapasitet på strømmettet og veitilkomst. I tillegg må planen gjennom en reguleringsendring da området er avsatt til grøntområde i gjeldende reguleringsplan.

Styret kan gjennomføre forslaget, men det må påregnes en del kostnader i utredningsfasen, i tillegg er det stor risiko hvorvidt det er mulig å få igjennom en dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

Forslag til vedtak:

Styret gjennomfører utredning om mulig bygging av grendahus. Kostnadene tas gjennom oppsparte midler ca. 1 mill. eventuelt gjennom redusert aktivitet på vedlikehold eller økte felleskostnader. Ved oppføring av eget grendahus, vil vi trekke oss ut av Liakroken Grendahus og sparer da ca. kr. 26 000,- per år.

Vedtak: forslaget godkjennes ikke av generalforsamlingen. Ikke vedtatt.

5. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår: Kr. 173 000,-

Andre forslag: -

Vedtak: godkjennes

6. Valg av styre

(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med borettslagets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg.

Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.)

Valgkomiteens forslag:

Styremedlem:	Cecilie Prestø-Lauvås velges for 2 år - gjenvalg
Styremedlem:	Geir Olsen velges for 2 år - gjenvalg
Styremedlem:	Vibeke Wallacher Enæs velges for 2 år - gjenvalg
Styremedlem:	Aleksander Svoren velges for 1 år - gjenvalg
Varamedlem:	Yngve Kvinnesland velges for 1 år - ny

Følgende personer ble valgt:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styremedlem	Cecilie Prestø-Lauvås	2021 - 2023
Styremedlem	Geir Olsen	2021 - 2023
Styremedlem	Vibeke Wallacher Enæs	2021 - 2023
Styremedlem	Aleksander Svoren	2021 - 2022
Varamedlem	Yngve Kvinnesland	2021- 2022

Styret består etter dagens generalforsamling av:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Lillian Vangberg	2020 - 2022
Styremedlem	Vibeke Wallacher Enæs	2021 - 2023
Styremedlem	Cecilie Lauvås Prestø	2021 - 2023
Styremedlem	Geir Olsen	2021 - 2023
Styremedlem	Aleksander Svoren	2021 - 2022
Varamedlem	Yngve Kvinnesland	2021 - 2022

Forslag på ny valgkomite:

Leder: ingen fastsatt

2 medlemmer: Anders K. Tangerås og Sunniva B. Kristiansen

Underskrifter:

Møteleder


Lillian Vangberg

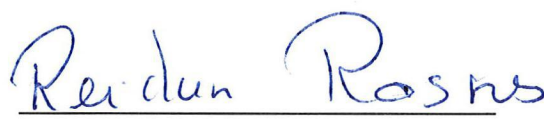
Referent


Vibeke Wallacher Enæs

Protokollunderskriver


Eli Berntsen

Protokollunderskriver


Reidun Rosnes