

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

Sted: LIAKROKEN GRENDAHUS

Dato: 16. APRIL 2024

Møtet ble åpnet av: Yngve Kvinnesland

Til stede fra styret: Yngve Kvinnesland

Aleksander Svoren

Kristin Haagensen

Sandra Jensen

Kim Bjørnsrud

Oscar Eliassen

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen godkjenner møteinnkallingen.

Vedtak: Godkjent

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 35

+ Antall fullmakter: 9

= Antall stemmeberettigede: 44

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9 første ledd)

Forslag til møteleder: Yngve Kvinnesland

Vedtak: Godkjent

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvar et hviler imidlertid like fullt på møteleder, jf. brl. § 7-9 annet ledd.)

Forslag til referent: Sandra Jensen

Vedtak: Godkjent

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: Rune Berntsen FB36, Irene Johannesen FB62

Vedtak: Godkjent

f) Valg av tellekorps

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Oscar Eliassen og Kristin Haagensen

Vedtak: Godkjent

g) Godkjenning av dagsorden

Dagsorden slik den fremkommer av innkallingen er godkjent.

Vedtak: Godkjent

2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 2023/2024 ble gjennomgått.

Gjennomgang av saker som har vært behandlet av styret gjennom året.

Kommentar ang. skadedyr: Må se på årsak til at det er så mye skadedyr. Viktig å holde fasade fri, ikke legge ut mat/fuglemat/kompost m.m.

Kommentar ang. Grendahus: Må det stemmes på nytt om vi ønsker å selge grendahuset? Nei. Kan vi trekke oss ut vederlagsfritt dersom det blir aktuelt? Ja, det er en mulighet.

Gjennomgang av saker under arbeid og planlegging 2024, punkt 2.4.

Kommentar: Er det dugnad eller vårrengjøring? Sistnevnte er rett.

Kommentar: Er det budsjettet mer for strøm enn forventet utgift? Ja.

Kommentar: Salg av garasjer og carporter – undersøk om det står feil i vedtektene ang. salg og overføring av garasjer og carporter.

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2023. Den ble godkjent.

Vedtak: Godkjent

4. Bomiljø / sosiale aktiviteter

Gjennomgang av aktiviteter gjennom året som har gått.

5. Innkomne forslag

Forslag 4-1: Heving av mur ved ØF 21 og 25.

44 stemmer: 26 ja og 18 nei.

Vedtak: Godkjent

6. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag: 195 300 Kr (øker med 5%)

Vedtak: Godkjent

Hvis borettslaget har tilleggshonorar (for eksempel kjøregodtgjørelse, telefongodtgjørelse etc) må dette vedtas særskilt.

7. Valg av styre

(Generalforsamlingen skal velge styremedlemmer, jf. brl. § 8-2 første ledd. Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. **Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.)**

Sammensetningen i styret før dagens valg:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Yngve Kvinnesland	2022-2024
Styremedlem	Aleksander Svoren	2022-2024
Styremedlem	Kristin Haagensen	2023-2025
Styremedlem vara	Oscar Eliassen	2023-2025
Styremedlem	Kim Bjørnsrud	2023-2025
Styremedlem	Sandra Jensen	2023-2025

Forslag til kandidater fra Valgkomiteen:

Styreleder – Yngve Kvinnesland

Nestleder – Hans Petter Gjeruik

Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Yngve Kvinnesland	2024-2025
Styremedlem	Sandra Jensen	2023-2025
Styremedlem	Kristin Haagensen	2023-2025
Styremedlem	Hans Petter Gjeruik	2024-2026
Styremedlem	Kim Bjørnsrud	2023-2025
Styremedlem vara	Oscar Eliassen	2023-2025

8. Valg av valgkomité

Aleksander Svoren

Eirik Gullaksen

Kristin Kvalheim

9. Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

Innlegg om Telia som ny leverandør.

Styret ber om at beboere sender melding til styret gjennom BOB-portalen dersom de opplever problemer med tv/internett.

Underskrifter:

Møteleder

Yngve Kvinnesland

Referent

Sandra K. Jensen

Protokollunderskriver

Rune Bernsten

Protokollunderskriver

Irene Johannessen